

CITTA' DI VIZZINI

(Città Metropolitana di Catania)

Settore dei Servizi Tecnici

AVVISO PUBBLICO D'ASTA

ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI TOMBE IN STATO DI ABBANDONO O DI INCURIA DEL CIMITERO MONUMENTALE LE CUI CONCESSIONI SONO STATE DICHIARATE DECADUTE CON DETERMINAZIONE N. 186 DEL 12/03/2019

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE n. 133 del 10/03/2021

Visto il R.D. 23/05/1924 n. 827, ed in particolare gli artt. 73, lett. c), e 76;
Visto il Regolamento Nazionale di Polizia Mortuaria D.P.R. 10/09/1990 n. 285;
Visto il Regolamento di Polizia Mortuaria Locale;
Visto l'art. 107 del TUEL n. 267/2000;

IL RESPONSABILE DI P.O.

RENDE NOTO

che, in esecuzione alle procedure concluse dai competenti uffici comunali e nell'ambito di un piano complessivo di recupero e riqualificazione del cimitero monumentale, indice il presente Avviso d'Asta per l'assegnazione in concessione di tombe in stato di abbandono o di incuria, tornati nella piena disponibilità del Comune di Vizzini.

I manufatti oggetto del presente Avviso d'Asta sono quelli indicati nella tabella di seguito riportata, con l'indicazione degli importi del valore dei manufatti:

N.E.	Ubicazione	Manufatto	Individuazione	Base d'asta	Importo non soggetto a ribasso	Totale
1	I° Quadrone	Monumentino	"Riggio Vincenzo"	€ 2 141,79	€ 5 760,00	€ 7 901,79
2	I° Quadrone	Cappella	"F. Bruno Giovanni fu S."	€ 36 188,56	€ 2 851,20	€ 39 039,76
3	I° Quadrone	Cappella	"Famiglia Ventura"	€ 27 076,14	€ 3 402,00	€ 30 478,14
4	I° Quadrone	Cappella	"Confraternita SS. Annunziata"	€ 110 579,04	€ 9 666,00	€ 120 245,04
5	I° Quadrone	Monumentino	"Carelli Rosa"	€ 1 695,42	€ 2 160,00	€ 3 855,42
6	I° Quadrone	Cappella	"Famiglia Barletta"	€ 37 560,00	€ 2 700,00	€ 40 260,00
7	I° Quadrone	Cappella	"Avv. Cafici Salvatore"	€ 16 366,98	€ 1 983,60	€ 18 350,58
8	I° Quadrone	Edicola	"Famiglia Interlandi Borrometi"	€ 9 780,24	€ 817,20	€ 10 597,44
9	I° Quadrone	Monumentino	"Vinciflore Maria Grazia"	€ 4 314,46	€ 1 152,00	€ 5 466,46
10	I° Quadrone	Cappella	"Famiglia Garra Paternò"	€ 28 863,98	€ 3 402,00	€ 32 265,98
11	I° Quadrone	Monumentino	"Serratore Gesualdo"	€ 3 277,87	€ 1 483,20	€ 4 761,07
12	I° Quadrone	Monumentino	"Cusmano Gaetana"	€ 3 277,87	€ 1 483,20	€ 4 761,07
13	I° Quadrone	Monumentino	"Giarrusso Ignazio"	€ 2 218,27	€ 446,40	€ 2 664,67
14	I° Quadrone	Monumentino	"Famiglia Perez"	€ 3 289,00	€ 828,00	€ 4 117,00
15	I° Quadrone	Monumentino	"ditta non identificata"	€ 2 656,89	€ 489,60	€ 3 146,49
16	I° Quadrone	Monumentino	"ditta non identificata"	€ 2 541,46	€ 486,00	€ 3 027,46
17	II° Quadrone	Edicola	"Fagone Vito"	€ 13 032,50	€ 993,60	€ 14 026,10
18	II° Quadrone	Monumentino	"Guzzardi Gesualdo"	€ 3 204,86	€ 748,80	€ 3 953,66
19	II° Quadrone	Monumentino	"ditta non identificata"	€ 1 998,00	€ 180,00	€ 2 178,00

20	II° Quadrone	Monumentino	“Prof. Maccagnolo Giovanni”	€ 3 388,14	€ 1 713,60	€ 5 101,74
21	II° Quadrone	Monumentino	“Verga Vincenzina Messina”	€ 3 593,40	€ 2 160,00	€ 5 753,40
22	II° Quadrone	Monumentino	“Giaquinta Rosa”	€ 4 250,83	€ 2 844,00	€ 7 094,83
23	II° Quadrone	Monumentino	“ditta non identificata”	€ 4 078,85	€ 1 692,00	€ 5 770,85
24	II° Quadrone	Edicola	“Sorelle G. e G. Privitelli”	€ 11 633,81	€ 522,00	€ 12 155,81
25	II° Quadrone	Cappella	“Barone Rinaldi”	€ 36 732,17	€ 5 686,20	€ 42 418,37
26	III° Quadrone	Monumentino	“Delia Rosa”	€ 1 627,20	€ 486,00	€ 2 113,20
27	III° Quadrone	Cappella	“Costantino Giuseppina”	€ 12 916,80	€ 2 995,20	€ 15 912,00
28	III° Quadrone	Cappella	“Barone Caffarelli”	€ 35 971,99	€ 5 335,20	€ 41 307,19
29	III° Quadrone	Cappella	“Pia Unione Sacerdoti”	€ 56 289,17	€ 8 326,80	€ 64 615,97
30	III° Quadrone	Monumentino	“Blangiardo Alessandro”	€ 4 037,82	€ 1 512,00	€ 5 549,82
31	III° Quadrone	Edicola	“Mazzone Domenico”	€ 5 125,54	€ 973,08	€ 6 098,62
32	III° Quadrone	Monumentino	“Giandinoto Giuseppe”	€ 4 080,20	€ 1 274,40	€ 5 354,60
33	III° Quadrone	Edicola	“Famiglia Garretto”	€ 12 563,77	€ 1 773,00	€ 14 336,77
34	III° Quadrone	Monumentino	“La Medica Angelo”	€ 3 385,76	€ 846,00	€ 4 231,76
35	IV° Quadrone	Cappella	“Notaro Rinaldi”	€ 33 166,44	€ 6 048,00	€ 39 214,44
36	IV° Quadrone	Monumentino	“De Petro Francesca”	€ 3 477,91	€ 1 360,00	€ 4 837,91
37	IV° Quadrone	Monumentino	“ditta non identificata”	€ 3 385,76	€ 846,00	€ 4 231,76
38	IV° Quadrone	Monumentino	“Paternò Maria”	€ 8 598,25	€ 2 754,00	€ 11 352,25

Il singolo manufatto sarà assegnato in concessione per la durata di anni 99 (novantanove), ai sensi dell'art. 92, comma 1, del Regolamento Nazionale di Polizia Mortuaria, con possibilità di rinnovo.

La titolarità del bene si conserva ai sensi della normativa vigente in capo al Comune di Vizzini, il quale ne riacquisterà la piena proprietà al termine del periodo di concessione.

Il manufatto viene concesso a corpo nello stato di fatto in cui si trova, con tutte le servitù attive e passive apparenti e non apparenti e con tutti i diritti, obblighi ed oneri, azioni e ragioni rivenienti dal rapporto di concessione, secondo le indicazioni di cui alle perizie di stima, cui si rimanda per una migliore comprensione dello stato dell'arte, rimanendo a carico del concessionario l'intervento edilizio e quant'altro necessario per renderlo fruibile. Saranno a carico del concessionario le spese di manutenzione ordinaria e straordinaria del manufatto e le spese per la stipula dell'atto di concessione, nessuna esclusa, oltre alle spese per le estumulazioni straordinarie delle salme presenti nel manufatto. Queste ultime, ove diversamente non possibile, dovranno trovare degna sepoltura all'interno della stesso bene, con l'apposizione di una targa identificativa dei defunti (*ius sepulchri*).

Negli interventi edilizi non saranno ammessi quelli che possano comportare gravami sulle sepolture confinanti o sugli spazi comuni.

La concessione cimiteriale non è cedibile né può essere data in locazione. Non può essere fatta concessione a persone fisiche che mirino a farne oggetto di lucro o di speculazione.

Il diritto d'uso delle sepolture private concesse a persone fisiche è riservato ai concessionari ed ai loro familiari, secondo quanto previsto dal Regolamento Nazionale di Polizia Mortuaria.

REQUISITO RICHIESTO PER LA PARTECIPAZIONE

Possono presentare offerta per ottenere la concessione d'uso:

- i residenti nel Comune di Vizzini;
- coloro i quali abbiano avuto la residenza nel Comune di Vizzini;

- coloro i quali siano concessionari di uno o più loculi nel cimitero comunale e intendano raggruppare le salme nella tomba di famiglia oggetto di futura concessione liberando i loculi attualmente in possesso;
- coloro i quali hanno sepolti nel cimitero comunale salme del coniuge, di parenti e/o affini di primo grado, collaterali di secondo grado, nonché coloro che abbiano avuto con le stesse abituale convivenza;
- enti o comunità locali che riservino la sepoltura alle persone contemplate nel relativo ordinamento o dall'atto di concessione.

Nel caso di persone fisiche, l'uso può essere concesso anche a due o più famiglie congiuntamente, fissando nell'atto di concessione le rispettive quote e, in proporzione a queste, i costi.

PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

In favore dell'offerta che avrà espresso il massimo rialzo rispetto all'importo sul valore del manufatto come stimato e posto a base d'asta (importi come indicati nella tabella sopra riportata) per il singolo manufatto per il quale si intende ottenere la concessione.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta purché valida.

In caso di più offerte per singolo manufatto con uguale rialzo sul prezzo a base d'asta si attribuirà priorità ai residenti a Vizzini e nel caso di ulteriore parità si procederà a sorteggio.

Dello svolgimento dell'asta verrà redatto regolare verbale, il quale però non tiene luogo né ha valore di contratto. All'asta dovrà, infatti, seguire formale procedimento di approvazione degli atti della gara stessa.

DEPOSITO CAUZIONALE

Al concorrente è richiesta idonea cauzione a garanzia della serietà della propria domanda di assegnazione pari al 10% del valore del manufatto (importi come indicati nella tabella sopra riportata), secondo la seguente modalità:

- versamento su **conto corrente postale n° 15906951 - Comune di Vizzini - Servizio Tesoreria** - o **mediante bonifico bancario intrattenuto presso la BAPR IBAN IT7710503684320T20570570001** con l'indicazione della causale **"Deposito Cauzionale partecipazione Avviso d'Asta concessione manufatti cimiteriali"** ovvero assegno circolare non trasferibile intestato al suindicato Tesoriere del Comune di Vizzini;
- in caso di aggiudicazione la cauzione sarà incamerata ed all'atto della stipula dell'atto di concessione l'aggiudicatario dovrà versare la differenza dovuta rispetto all'offerta formulata;
- ove il concorrente non risulterà aggiudicatario la somma depositata a titolo di cauzione sarà restituita nel termine di giorni 60 (sessanta) seguenti all'esperimento della procedura ad evidenza pubblica.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE

Per partecipare all'Asta, gli interessati dovranno far pervenire l'offerta all'Ufficio Protocollo del Comune di Vizzini - Piazza Umberto I° n. 3, **a pena di esclusione, entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 10/05/2021** tramite consegna a mano, oppure a mezzo postale e/o corriere autorizzato, un plico perfettamente chiuso, controfirmato sui lembi di chiusura, con l'indicazione del mittente e la seguente dicitura: **"OFFERTA DI PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE DI TOMBE IN STATO DI ABBANDONO O DI INCURIA DEL CIMITERO MONUMENTALE GIA' IDENTIFICATA CON IL NUMERO (indicare il numero dell'elenco)".** Ai fini dell'accertamento del rispetto del termine di presentazione, richiesto a pena di esclusione, farà fede unicamente il timbro dell'Ufficio Protocollo del Comune, con l'attestazione del giorno e dell'ora d'arrivo (l'orario sarà riportato qualora il plico sia recapitato l'ultimo giorno utile per la presentazione dell'offerta).

Non saranno prese in considerazione domande pervenute oltre il termine prefissato.

L'apertura dei plichi e delle buste è fissata per il giorno 13/05/2021 alle ore 09.30 presso i locali del Settore dei Servizi Tecnici di viale Buccheri s.n..

CONFEZIONAMENTO DEL PLICO

Il plico dovrà contenere al suo interno 2 buste perfettamente chiuse con riportato all'esterno di ognuna di essa la dicitura BUSTA "A" e BUSTA "B".

BUSTA "A"

All'interno della busta dovrà essere inserita, **a pena di esclusione**:

- 1) la domanda di partecipazione contenente anche la dichiarazione (**modello A**) correttamente compilata, in lingua italiana, senza correzioni od abrasioni debitamente sottoscritta per esteso ed in modo leggibile dall'offerente;
- 2) la fotocopia di un documento di identità valido;
- 3) *nel caso di enti o comunità locali*: il documento originale ovvero su copia conforme dal quale risulti il titolo della persona offerente idoneo a impegnarla legalmente;
- 4) l'originale del versamento cauzionale o dell'assegno circolare.

BUSTA "B"

All'interno della busta dovrà essere inserita l'offerta economica in bollo, (**modello B**) correttamente compilata in lingua italiana, senza correzioni od abrasioni, debitamente sottoscritta per esteso ed in modo leggibile dal concorrente, **a pena di esclusione**.

In caso di discordanza tra il prezzo dell'offerta indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà ritenuta valida quella più vantaggiosa per l'amministrazione, come previsto dall'art. 72 del R.D. n. 827/1924;

I suddetti **modelli A e B** possono essere direttamente ritirati presso il Settore dei Servizi Tecnici, l'Ufficio cimiteriale, l'URP o scaricabili dal sito <https://www.comune.vizzini.ct.it/> nella sezione Bandi di Gara.

Non sono da ritenersi causa di esclusione le mere irregolarità formali della domanda, qualora siano assolutamente inidonee ad influire sulla conoscenza dello stato dei fatti e che, comunque, non possano far insorgere dubbi sulla paternità, la veridicità e la consistenza della domanda.

PROCEDURA DI ASSEGNAZIONE

L'assegnazione è subordinata alla presentazione di apposito progetto di recupero del manufatto da concedere ed in mancanza non si procederà alla concessione dello stesso. Nel provvedimento di approvazione del progetto, per il quale necessita il parere della Soprintendenza ai BB.CC.AA., dell'ASP e, nell'eventualità, del Genio Civile, sarà definito il numero di salme che possono essere accolte nel manufatto.

L'atto di concessione deve essere stipulato entro 3 (tre) mesi dalla comunicazione di avvenuta aggiudicazione, previo versamento dell'importo dovuto a saldo, pena la perdita di ogni diritto. Se l'importo di aggiudicazione supera € 5.000,00 può essere autorizzata la dilazione in rate mensili per massimo 18 mensilità previa la presentazione di polizza fideiussoria a garanzia dell'importo da dilazionare.

La concessione avverrà tramite scrittura privata non autenticata, avente per le parti forza di legge a norma dell'art. 1372 del Codice Civile.

PUBBLICAZIONI

Il presente avviso ed i relativi allegati sono consultabili all'albo comunale on_line e sul sito istituzionale del Comune di Vizzini <https://www.comune.vizzini.ct.it/>.

INFORMAZIONI

E' consentito ai richiedenti di partecipare all'asta per più beni contemporaneamente, fermo restando la presentazione della cauzione prevista per singolo manufatto. Nel caso di aggiudicazione multipla, l'offerente è obbligato ad optare, entro il termine di 10 (dieci) giorni, per la scelta di un singolo bene, ritenendosi per gli altri, di cui risulterebbe aggiudicatario, svincolato da ogni obbligo ed avente il diritto alla restituzione della cauzione versata nei termini previsti dal presente avviso. Gli altri manufatti non optati saranno aggiudicati alla seconda migliore offerta, ove presentata.

Resta inteso che il presente avviso non vincola l'Amministrazione, la quale si riserva di annullare o revocare l'avviso medesimo, dar corso o meno allo svolgimento dell'asta, prorogarne la data, sospendere o aggiornare le operazioni senza che gli offerenti possano accampare pretese di sorta.

Il Comune di Vizzini si riserva, altresì, la facoltà insindacabile di non assegnare uno o più manufatti, motivando adeguatamente il provvedimento.

Per quanto non previsto nel presente Avviso d'Asta si fa espresso rinvio alle vigenti disposizioni di legge e regolamenti in materia.

TRATTAMENTO DEI DATI

Si informano i partecipanti al presente Avviso che è richiesto di fornire dati e informazioni, anche sotto forma documentale, che rientrano nell'ambito di applicazione del D.Lgs. 10 agosto 2018, n. 101, che reca le disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27/04/2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati.

Vizzini, 11 marzo 2021

F.to Il Responsabile del Settore
(dott. arch. Salvatore Lentini)